

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 1

г. Магнитогорск Челябинская область

Муниципальное предприятие трест "Теплофикация", именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице директора Киленского Владимира Николаевича, действующего на основании Устава предприятия, и _____, именуемое в дальнейшем "Потребитель" в лице директора Багина Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении тепловой энергии в горячей воде для отопления, вентиляции и для нужд горячего водоснабжения.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору "Теплоснабжающая организация" обязуется поставить тепловую энергию "Потребителю" через присоединенную сеть, а "Потребитель" обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, соблюдая предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления.

1.2. Местом исполнения обязательств «Теплоснабжающей организации» является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети «Потребителя» и тепловой сети «Теплоснабжающей организации».

1.3. Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются уполномоченным органом.

2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ

2.1. "Теплоснабжающая организация" обязуется подавать тепловую энергию при отапливаемой площади нежилого(ых) помещения(ий) 0.00 кв.м., расположенного(ых) в многоквартирном жилом доме и (или) согласно максимальной расчетной тепловой нагрузке у "Потребителя":

а) на отопление	0.605489 Гкал/час.
б) на вентиляцию	0.000000 Гкал/час.
в) на горячее водоснабжение	0.000000 Гкал/час.

Расшифровка нагрузки "Потребителя" и субабонентов, перечень субабонентов, объектов теплопотребления "Потребителя" и субабонентов в Приложении № 1 к договору.

2.2. "Теплоснабжающая организация" обязуется отпустить "Потребителю" плановое (ориентировочное) количество тепловой энергии на отопление, вентиляцию со следующей разбивкой по кварталам:

2.2.1. на отопление:

1 кв.	819.23	Гкал	2 кв.	280.34	Гкал
в том числе			в том числе		
Январь	307.59	Гкал	Апрель	210.1	Гкал
Февраль	268.84	Гкал	Май	70.24	Гкал
Март	242.8	Гкал	Июнь	0.0	Гкал
3 кв.	35.12	Гкал	4 кв.	718.72	Гкал
в том числе			в том числе		
Июль	0.0	Гкал	Октябрь	216.77	Гкал
Август	0.0	Гкал	Ноябрь	218.58	Гкал
Сентябрь	35.12	Гкал	Декабрь	283.37	Гкал

2.2.2. на вентиляцию

1 кв.	0	Гкал.	2 кв.	0	Гкал.
в том числе			в том числе		
Январь	0	Гкал.	Апрель	0	Гкал.
Февраль	0	Гкал.	Май	0	Гкал.
Март	0	Гкал.	Июнь	0.0	Гкал.
3 кв.	0	Гкал.	4 кв.	0	Гкал.
в том числе			в том числе		
Июль	0.0	Гкал.	Октябрь	0	Гкал.
Август	0.0	Гкал.	Ноябрь	0	Гкал.
Сентябрь	0	Гкал.	Декабрь	0	Гкал.

Годовой отпуск тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение "Потребителю" определяется ориентировочно в размере: 1853.41 Гкал.

Годовой отпуск "Потребителю" тепловой энергии на горячее водоснабжение определяется ориентировочно в размере: 0 Гкал.

Отпуск тепловой энергии на горячее водоснабжение производится в течение года. В летний период тепловая энергия на горячее водоснабжение подается согласно графику остановки тепловых сетей, бойлерных установок.

2.3. Ежегодно, в срок до 1 декабря года, предшествующего планируемому, "Потребитель" согласовывает с "Теплоснабжающей организацией" подключенную расчетную тепловую нагрузку и количество тепловой энергии с разбивкой по кварталам.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. "Теплоснабжающая организация" обязана:

3.1.1. Подавать "Потребителю" тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим договором. Поддерживать температуру прямой сетевой воды в соответствии с установленным графиком, не допуская ее отклонения более, чем на +/- 3 гр. С в среднем за сутки.

3.1.2. Оповещать "Потребителя" об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепла с указанием причин,

принимаемых мерах и сроках устранения.

3.1.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ей энергооборудование и сети.

3.1.4. Выполнять требования и предписания Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий и устранять нарушения, выявленные надзорными органами при проведении мероприятий по контролю.

3.2. **"Теплоснабжающая организация"** имеет право:

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу **"Потребителю"** тепловой энергии после предупреждения в случаях:

- а) неоплаты **"Потребителем"** платежного документа за тепловую энергию в установленный договором срок;
- б) присоединения систем теплоснабжения до приборов учета;
- в) самовольного подключения к тепловым сетям субабонентов, новых установок или отдельных частей установок;
- г) самовольного изменения системы теплоснабжения;
- д) по указанию органов Ростехнадзора и в случае неисполнения его требований и предписаний, принятых в пределах полномочий;
- е) недопущения представителей **"Теплоснабжающей организации"** или Ростехнадзора к системам теплоснабжения или к приборам учета тепловой энергии.
- ж) ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя **"Теплоснабжающей организации"**;
- з) расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
- и) включения неподготовленного к отопительному сезону теплового пункта, тепловых сетей или невыполнения предписания **"Теплоснабжающей организации"**;
- к) при введении в действие графиков ограничения и отключения из-за дефицита мощности и энергоресурсов на источниках тепла;
- л) в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующими нормативными актами.

3.3. В случае прекращения подачи тепловой энергии за нарушение установленных договором сроков платежа возобновление подачи тепловой энергии производится **"Теплоснабжающей организацией"** после погашения суммы задолженности с учетом затрат, компенсирующих ее расходы.

3.4. При введении ограничений или прекращении подачи тепловой энергии **"Теплоснабжающая организация"** не несет материальной ответственности за последствия, вызванные ограничением или прекращением подачи тепловой энергии.

3.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии **"Теплоснабжающая организация"** имеет право отключать систему теплоснабжения **"Потребителя"** с сообщением ему причины отключения.

3.6. **"Теплоснабжающая организация"** не несет материальной ответственности за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии по независящим от нее причинам, а именно:

- а) стихийные явления: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится ниже расчетной;
- б) неправильными действиями персонала **"Потребителя"** или посторонних лиц;
- в) по вине поставщиков энергоресурсов.

3.7. **"Теплоснабжающая организация"** вправе расторгнуть договор с **"Потребителем"** при неоднократном нарушении сроков оплаты принятой тепловой энергии и в случаях невыборки продукции (теплоснабжения).

3.8. **"Потребитель"** обязан:

3.8.1. Своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать принятую тепловую энергию;

3.8.2. Предоставить разрешение на ввод в эксплуатацию объекта (договора купли-продажи объекта или иного правоустанавливающего документа) и правоустанавливающих документов на земельный участок.

3.8.3. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения Российской Федерации, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей. Для обеспечения надежности теплоснабжения **"Потребитель"** исполняет следующие обязанности:

- а) соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды согласно температурному графику (Приложение № 4);
- б) поддерживать в исправном состоянии теплоснабжающее оборудование (системы отопления), теплопроводы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета, изоляцию теплопроводов, тепловые пункты;
- в) своевременно производить:
 - испытания на прочность и плотность оборудования системы отопления после окончания отопительного периода (ежегодно);
 - планово - предупредительные ремонты и испытания теплопроводов, оборудования, запорной и регулирующей арматуры, предъявляя их по акту **"Теплоснабжающей организации"** ежегодно до 25 августа;
- г) не допускать утечки и водоразбора из тепловых сетей и теплоснабжающих систем;
- д) в аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, немедленно уведомив **"Теплоснабжающую организацию"**, а также обеспечивать своими силами и средствами ремонт, принимать меры по предотвращению замерзания сетей и систем;
- е) беспрепятственно допускать представителей **"Теплоснабжающей организации"** для проверки режима теплоснабжения и узлов учета;
- ж) выполнять в установленные сроки предписания **"Теплоснабжающей организации"** об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации, обслуживании тепловых сетей, узлов учета тепловой энергии. О результатах их исполнения извещать **"Теплоснабжающую организацию"**;
- з) производить изменения во внутренней системе теплоснабжения только после согласования в установленном порядке с **"Теплоснабжающей организацией"**;

и) обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем *"Теплоснабжающей организации"*;

к) обеспечивать сохранность и безопасную эксплуатацию принадлежащих *"Теплоснабжающей организации"* сетей, приборов учета и энергооборудования, находящихся на территории *"Потребителя"*, а также сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей тепловой энергии, установленных у *"Потребителя"*;

л) подавать заявку на отключение тепловой энергии для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя *"Теплоснабжающей организации"* на опломбирование задвижек.

м) иметь исполнительные чертежи и паспорта всех установок, а также производственные инструкции по эксплуатации.

3.8.4. Выполнять оперативные указания *"Теплоснабжающей организации"* в отношении режима теплоснабжения.

3.8.5. Не допускать возведения построек, складирования материалов, посадок деревьев на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых трасс без разрешения *"Теплоснабжающей организации"*.

3.8.6. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия договора выполнить мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом *"Потребитель"* несет риск, связанный с невыполнением таких мероприятий перед третьими лицами.

В случае прохождения транзитных трубопроводов систем теплоснабжения и горячего водоснабжения через подвальные и полуподвальные помещения *"Потребитель"* обязан предоставлять *"Теплоснабжающей организации"* доступ для выполнения работ по техническому обслуживанию и капитальному ремонту транзитных трубопроводов систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.

3.8.7. С периодичностью 1 раз в пять лет подтверждать совместно с *"Теплоснабжающей организацией"* акт разграничения балансовой принадлежности.

В случае, если объект теплоснабжения является вновь вводимым в эксплуатацию (либо приобретен на основании договора купли-продажи объекта или иного правоустанавливающего документа), составление акта разграничения балансовой принадлежности является для *"Потребителя"* обязательным.

3.8.8. Сообщать *"Теплоснабжающей организации"* об утрате прав на теплоснабжающий объект (энергопринимающее устройство).

3.8.9. *"Потребитель"* обязан по требованию *"Теплоснабжающей организации"*, при установлении ею технической возможности, присоединять к своим сетям других абонентов (субабонентов) по техусловиям, выданным *"Теплоснабжающей организацией"*.

3.8.10. *"Потребитель"* обязан незамедлительно письменно информировать *"Теплоснабжающую организацию"* об изменении юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, о реорганизации и других изменениях в течение семи дней со дня регистрации изменений.

3.9. *"Потребитель"* имеет право:

3.9.1. Получать тепловую энергию на отопление, потребительские свойства которой должны соответствовать установленным нормативам.

3.9.2. Изменять количество необходимой ему тепловой энергии по письменному согласованию с *"Теплоснабжающей организацией"* при условии возмещения им расходов, понесенных *"Теплоснабжающей организацией"* в связи с обеспечением подачи тепловой энергии в измененном количестве. Письменное согласование должно быть произведено не позднее 1 марта текущего года.

3.9.3. Заявлять *"Теплоснабжающей организации"* об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.9.4. С предварительного согласования с *"Теплоснабжающей организацией"* присоединять к своей сети субабонентов после выполнения технических условий на присоединение дополнительной нагрузки.

3.9.5. Досрочного расторжения договора или отказа от части нагрузки (при наличии технической возможности и в случае предоставления обосновывающих документов). При этом *"Потребитель"* производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности *"Потребителя"*) путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне *"Потребителя"*, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем *"Теплоснабжающей организации"*.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОГО КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Учет и расчет фактического количества потребленной тепловой энергии производится по приборам учета.

4.1.1. При определении показаний приборов учета потребления тепловой энергии с использованием автоматизированной системы *"Теплоснабжающей организации"* порядок осуществления расчетов проводить в соответствии с Приложением № 5.

4.2. Учет фактического количества потребленной тепловой энергии при отсутствии приборов учета производится:

- по отдельно стоящим зданиям в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 г. № 99/пр, исходя из максимальной расчетной тепловой нагрузки;

- в помещениях, расположенных в многоквартирных домах, исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом.

4.3. Учет фактического количества потребленной тепловой энергии при наличии приборов учёта производится согласно "Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя".

4.4. В количество потребленной тепловой энергии включается стоимость тепловых потерь на участках от границы раздела до узла учета, которые определяются расчетным путем в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности (Приложение № 3).

4.5. *"Потребитель"* приказом назначает должностное лицо, ответственное за эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета.

4.6. **"Потребитель"** ежемесячно передает **"Теплоснабжающей организации"** показания, снятые с регистрирующих приборов. Последние данные и бумажные носители информации передаются в срок с 23 по 25 число расчетного месяца. При непредоставлении данных в указанный срок, расчет производится по максимальной расчетной тепловой нагрузке, указанной в п.2.1.

4.7. Время выхода из строя узла учета фиксируется записью в журнале с немедленным (не более, чем в течение одних суток) уведомлением **"Теплоснабжающей организации"**, и оформляется двухсторонним протоколом. Данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя, **"Потребитель"** обязан сообщить **"Теплоснабжающей организации"**.

4.8. При выходе из строя приборов учета ведение учета тепловой энергии на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период расчета.

4.9. Узел учета считается вышедшим из строя по вине **"Потребителя"** в случаях:

- а) несанкционированного вмешательства в его работу;
- б) нарушения пломб на оборудовании узла учета;
- в) механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- г) работы любого из них за пределами установленных норм точности;
- д) врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- е) несвоевременного сообщения **"Потребителем"** о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя;
- ж) по истечению срока действия Государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.10. Указанные в п. 4.9. случаи, а также подделка данных в отчетах о суточных параметрах теплоснабжения, передача **"Теплоснабжающей организации"** неверной информации и т.п., являются сокрытием потребленной тепловой энергии.

Сокрытие потребленной тепловой энергии оформляется актом и расчеты с **"Потребителем"** осуществляются в размере полуторакратной стоимости одной Гкал. Отказ представителя **"Потребителя"** от участия в проверке и от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

4.11. При установлении представителями **"Теплоснабжающей организации"** факта потребления **"Потребителем"** тепловой энергии за пределами чувствительности прибора учета, расчет количества потребленной тепловой энергии производится по максимальной тепловой нагрузке с момента последней проверки.

4.12. После восстановления работоспособности узла учета тепловой энергии **"Потребителя"**, допуск его в эксплуатацию осуществляется на основании акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

4.13. При превышении **"Потребителем"** температуры обратной сетевой воды более чем на 3 градуса С против графика расчет потребляемой тепловой энергии с учетом дополнительных ее потерь при транспортировке к **"Потребителю"** производится по формуле: $Q=Q_{сч} \times (1+0,02 \times dT)$,

где $Q_{сч}$ - показания теплосчетчика; dT - отклонение температурного графика в градусах С.

4.14. **"Теплоснабжающая организация"** вправе потребовать от **"Потребителя"** проведения внеочередной Госповерки в случаях, когда правильность показаний приборов учета вызывает сомнения, а также при наличии на приборах учета признаков механических повреждений.

4.1.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактических величин потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления, исходя из договорной величины тепловой нагрузки в случаях, предусмотренных законодательством РФ, **"Потребитель"** обязан оплатить **"Теплоснабжающей организации"** величины сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением тарифа в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. **"Потребитель"** производит оплату **"Теплоснабжающей организации"** за потребленную тепловую энергию по тарифам, утвержденным уполномоченным органом. Изменение тарифов производится уполномоченным органом и доводится до сведения **"Потребителя"** путем публикации в средствах массовой информации.

5.2. Расчеты за количество потребленной тепловой энергии производятся **"Потребителем"** ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов.

К платежному документу прилагаются:

счет-фактура, который включает оплату фактически потребленной **"Потребителем"** тепловой энергии: количество, стоимость и сумму;

акт приема-передачи (приложение № 2). Если в течение 10 дней с момента передачи акта от **"Потребителя"** не поступят возражения или не будет возвращен надлежащим образом оформленный акт, то количество тепловой энергии считается принятым.

5.3. Датой оплаты платежных документов по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **"Теплоснабжающей организации"**.

5.4. **"Теплоснабжающая организация"** вправе взыскать с **"Потребителя"** стоимость потребленной тепловой энергии с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов) в случаях несоблюдения параметров качества теплоснабжения, при нарушении режима потребления тепловой энергии, а также:

- а) допущения утечки из сети или прямого водоразбора;
- б) самовольного подключения к тепловым сетям (в том числе включение системы теплоснабжения, не подготовленной и не сданной по акту представителю **"Теплоснабжающей организации"** после строительства, реконструкции или ремонта);
- в) недопущения представителей **"Теплоснабжающей организации"** к системам теплопотребления или к приборам

учета тепловой энергии.

г) потерь тепловой энергии, связанных с нарушением изоляции или негерметичностью здания;

д) самовольного изменения системы теплопотребления.

5.5. При просрочке платежа "**Потребитель**" уплачивает "**Теплоснабжающей организации**" пеню в размере 0,3 % суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.6. Основанием для взимания дополнительной оплаты (п.п. 4.13., 5.4.) служат данные показаний приборов учета или акт проверки, составленный "**Теплоснабжающей организацией**". Акт оформляется в присутствии представителя "**Потребителя**" и подписывается лицами, участвующими в проверке. Отказ представителя "**Потребителя**" от участия в проверке и от подписания акта не освобождает "**Потребителя**" от оплаты в установленном порядке.

5.7. Исполнение обязательства "**Потребитель**" по оплате за потребленную тепловую энергию засчитывается в счет погашения обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее.

5.7.1. "**Теплоснабжающая организация**" вправе зачесть перечисленную ей уплату за потребленную тепловую энергию в счет ранее возникшей задолженности, если "**Потребитель**" в платежном документе не указал назначение платежа и ссылку на расчетный период платежа.

5.7.2. В случае возникновения переплаты за потребленную тепловую энергию за указанный в платежном документе период, "**Теплоснабжающая организация**" вправе оставшиеся денежные средства зачислять в оплату за неоплаченные счета, начиная с первого в соответствии с хронологией.

5.8. Работы, выполняемые "**Теплоснабжающей организацией**" по откатке, отключению, пуску тепловых сетей по заявке "**Потребителя**", оплачиваются согласно предъявленному платежному документу.

5.9. При задолженности по исполнению денежных обязательств по настоящему договору сумма произведенного "**Потребителем**" платежа полностью погашает, прежде всего издержки по получению исполнения, затем — пеню либо проценты за пользование денежными средствами, а в оставшейся части — основную сумму долга за поставленную тепловую энергию.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии:

6.1.1. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего договора, "**Теплоснабжающая организация**" письменно уведомляет "**Потребителя**" о том, что при непогашении задолженности до истечения второго периода платежа, подача тепловой энергии "**Потребителю** может быть частично или полностью ограничена.

6.1.2. При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока "**Теплоснабжающая организация**" вправе ввести частичное или полное ограничение подачи тепловой энергии и должна известить об этом "**Потребителя**" за сутки до введения указанного ограничения. Возобновление режима потребления после введения полного его ограничения осуществляется за счет "**Потребителя**" на основании расчета затрат "**Теплоснабжающей организации**".

6.2. В случае повторного в течение срока действия настоящего договора нарушения сроков оплаты поставленной тепловой энергии помимо действий, указанных в п.6.1. настоящего договора "**Теплоснабжающая организация**" вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части.

6.3. С момента получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения (полностью или частично) настоящий договор считается расторгнутым (измененным).

6.4. Расходы "**Теплоснабжающей организации**" по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии, произведенные в порядке пунктов 6.1., 6.2., настоящего договора возмещаются "**Потребителем**".

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор, то он передается на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством.

7.3. "**Теплоснабжающая организация**" несет ответственность за подачу тепловой энергии "**Потребителю**" до границы ее сетей.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

8.1. Граница балансовой принадлежности тепловых сетей определяется актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 3).

8.2. Изменения и дополнения к договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Срок действия договора по 31 декабря 2001 г., а по расчетам — до полного исполнения сторонами взаимных обязательств. Правоотношения по настоящему договору для сторон возникают с _____. Договор считается пролонгированным ежегодно, если за месяц до окончания срока не последует заявления ни от одной из сторон о расторжении договора или пересмотре его условий. При продлении срока действия договора количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка, расход сетевой воды, максимальный водоразбор и норма утечки принимаются в соответствии с заблаговременно согласованной с "**Теплоснабжающей организацией**" заявкой "**Потребителя**" на соответствующий год. При отсутствии такой согласованной заявки указанные данные на новый срок принимаются "**Теплоснабжающей организацией**" в соответствии с ранее обусловленным договором. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

Расторжение настоящего договора по требованию "**Потребителя**" возможно в случае утраты им прав на теплопотребляющие объекты (энергопринимающие устройства) при предоставлении обосновывающих документов, либо по другим основаниям при наличии технической возможности в соответствии с пунктом 3.9.5. настоящего договора.

Расторжение настоящего договора (отказ от его исполнения) "**Теплоснабжающей организацией**" в одностороннем порядке, возможны в случае неоднократного нарушения "**Потребителем**" сроков оплаты тепловой энергии.

8.4. Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ; Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. №190-ФЗ; «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808; «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго РФ от 12.09.1995 № Вк-4936; «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115; «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», утвержденными Приказом Минрегионразвития РФ от 28.12.2009 № 610; «Правила техники безопасности при эксплуатации тепловых сетей потребителей», утвержденными Госэнергонадзором от 07.05.1992; «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 г. № 99/пр; действующими Инструкциями, СНиПами; нормативными документами органов местного самоуправления.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями сторон.

8.6. Для постоянной связи и согласования различных вопросов, связанных с отпуском, ограничением и прекращением подачи тепловой энергии, "**Потребитель**" назначает уполномоченного в лице _____, телефон _____.

"**Теплоснабжающая организация**" назначает своего уполномоченного в лице главного инженера треста Запорожца Игоря Викторовича _____, телефон 34-75-14, а также: начальника участка Промышленного района Чурашова Леонида Саматовича, телефон 29-46-48

Об изменении ответственного лица стороны извещают друг друга в пятидневный срок.

8.7. Во всем остальном, что не указано в настоящем договоре, взаимоотношения сторон регулируются действующим законодательством РФ.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

455045, г. Магнитогорск Челябинской обл, ул .
Б.Ручьева, 5а,
р/сч. № 40702810500000103456,
кор.сч.№ 30101810700000000949,
БИК 047516949
в Банк «КУБ» (АО) г. Магнитогорск
ИНН 7414000657
КПП 745450001

Подпись

Подпись

М.П. « _____ » _____ 20__ г.

М.П. « _____ » _____ 20__ г.

Начальник отдела по реализации тепловой энергии _____

Менеджер договорного бюро _____

Инженер _____