

**ДОГОВОР
НА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ № 02**

г. Магнитогорск Челябинская область

Муниципальное предприятие трест "Теплофикация", именуемое в дальнейшем **"Предприятие"**, в лице директора Киленского Владимира Николаевича, действующего на основании Устава предприятия, и _____, именуемое в дальнейшем **"Потребитель"**, в лице _____, действующего на основании Устава Челябинским областным комитетом по управлению гос. Имуществом 1207, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении горячей воды.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **"Предприятие"** обязуется производить отпуск горячей воды **"Потребителю"** (приложение № 1), а **"Потребитель"** обязуется принять и оплатить отпущенную горячую воду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **"Предприятие"** обязуется:

2.1.1. Для обеспечения горячей водой **Потребителя** на нужды горячего водоснабжения нежилых помещений и общедомовые нужды при общей площади нежилого (ых) помещения (ий) 0.00 кв.м, расположенного (ых) в многоквартирном доме и в отдельно стоящих зданиях, купить питьевую воду в количестве 0 куб. м/мес, 0 куб. м/год у муниципального предприятия трест «Водоканал» муниципального образования г. Магнитогорска, использовать тепловую энергию на подогрев питьевой воды в количестве 0 Гкал в месяц, 0 Гкал в год. Качество горячей воды соответствует качеству питьевой воды, отпущенной **Предприятию** поставщиком питьевой воды. Температура горячей воды должна быть не ниже температуры, установленной СанПиН 2.1.4. 2496 -09.

2.1.2. Обеспечивать горячей водой в течение года с учетом остановок, но не менее 344 календарных дней с учетом графика остановки тепловых сетей на ремонт, утвержденного администрацией города.

2.2. **"Предприятие"** имеет право:

2.2.1. Прекращать подачу горячей воды **"Потребителю"** после предупреждения в случаях:

- а) неоплаты **"Потребителем"** платежного документа за горячую воду в установленный договором срок;
- б) присоединения систем горячего водоснабжения до узлов учета;
- в) самовольного подключения к сетям горячего водоснабжения субабонентов, новых установок или отдельных частей установок;
- г) самовольного изменения системы горячего водоснабжения;
- д) недопущения представителей **"Предприятия"** к системам горячего водоснабжения или к узлам учета;
- е) ввода в эксплуатацию систем горячего водоснабжения без участия представителя **"Предприятия"**;
- ж) при введении в действие графиков ограничения и отключения из-за дефицита мощности и энергоресурсов на источниках;
- з) в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующими нормативными актами.

2.3. В случае прекращения подачи горячей воды за нарушение установленных договором сроков платежа, возобновление подачи горячей воды производится **"Предприятием"** за счет **"Потребителя"** после погашения суммы задолженности.

2.4. При прекращении подачи горячей воды **"Предприятие"** не несет материальной ответственности за последствия, вызванные прекращением подачи горячей воды.

2.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии **"Предприятие"** имеет право отключать систему горячего водоснабжения **"Потребителя"** с сообщением ему причины отключения.

2.6. **"Предприятие"** не несет материальной ответственности за изменение параметров горячей воды и недоотпуск горячей воды по независящим от нее причинам, а именно:

- а) стихийные явления: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится ниже расчетной;
- б) неправильные действия персонала **"Потребителя"** или посторонних лиц;
- в) вина поставщиков энергоресурсов;
- г) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.7. **"Предприятие"** вправе расторгнуть договор с **"Потребителем"** при неоднократном нарушении сроков оплаты за принятую горячую воду.

2.8. **"Потребитель"** обязуется:

2.8.1. Своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать принятую горячую воду;

2.8.2. Представить разрешение на ввод в эксплуатацию объекта (договор купли – продажи объекта или иные правоустанавливающие документы) и (или) правоустанавливающие документы на земельный участок.

2.8.3. Соблюдать предусмотренное договором количество горячей воды (приложение № 1), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей.

2.8.4. Поддерживать в исправном состоянии узлы учёта горячей воды.

2.8.5. Своевременно производить планово - предупредительные ремонты, оборудования, запорной и регулирующей арматуры.

2.8.6. Не допускать утечки горячей воды.

2.8.7. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, немедленно уведомив **"Предприятие"**, а также обеспечивать своими силами и средствами ремонт.

- 2.8.8. Беспрепятственно допускать представителей "**Предприятия**" для проверки узлов учёта горячей воды.
- 2.8.9. Выполнять в установленные сроки предписания "**Предприятия**" об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации, обслуживании сетей горячего водоснабжения.
- О результатах их исполнения извещать "**Предприятие**".
- 2.8.10. Производить изменения во внутренней системе горячего водоснабжения только после согласования в установленном порядке с "**Предприятием**".
- 2.8.11. Присоединять потребителей к собственным сетям горячего водоснабжения, только по разрешению "**Предприятия**".
- 2.8.12. Обеспечивать целостность пломб, установленных представителем "**Предприятия**".
- 2.8.13. Обеспечивать сохранность и безопасную эксплуатацию принадлежащих "**Предприятию**" сетей и приборов учёта, находящихся на территории "**Потребителя**".
- 2.8.14. Подавать заявку на отключение горячей воды для проведения плановых ремонтных работ. Вызывать представителя "**Предприятия**" на опломбирование задвижек при отказе "**Потребителя**" от потребления горячей воды.
- 2.8.15. Иметь исполнительные чертежи систем горячего водоснабжения.
- 2.8.16. Устанавливать узлы учёта потребляемой горячей воды на своих вводах. Узлы учёта приобретаются "**Потребителем**" и устанавливаются в соответствии с техническими условиями. "**Потребитель**" обслуживает приборы учёта, обеспечивает их исправность, госповерку и сохранность в соответствии с «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Российской Федерации от 12 февраля 1999 г. № 167 (далее: «Правила»). В случае несвоевременной поверки прибор считается неисправным.
- 2.8.17. Извещать "**Предприятие**" о неисправности приборов учёта и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока не позднее, чем в 3-дневный срок. Производить замену неисправных средств измерений в течение 30 дней.
- 2.8.18. Выполнять предписания "**Предприятия**" в установленные сроки по замене приборов учёта, запорной арматуры, неисправных задвижек и прочего оборудования.
- 2.8.19. Ежегодно в срок до 1 декабря года, предшествующего планируемому, предоставлять "**Предприятию**" расчет – заявку на горячее водоснабжение (приложение № 1).
- 2.9. При изменении реквизитов и (или) реорганизации, при выезде из занимаемого помещения, "**Потребитель**" обязан письменно известить об этом "**Предприятие**" в трехдневный срок и в течение 7 дней произвести расчет за потребленную горячую воду. При невыполнении этих условий "**Потребитель**" выплачивает "**Предприятию**", полуторакратную стоимость отпущенной ему горячей воды за весь период нарушения.
- 2.10. При заключении договора "**Потребитель**" обязан представить акт разграничения балансовой принадлежности сетей, согласованный с "**Предприятием**" (приложение № 2).
- 2.11. В случае перехода объекта к новому владельцу "**Потребитель**" представляет "**Предприятию**" двухсторонний акт передачи ввода с сообщением юридических и банковских реквизитов нового владельца для заключения с "**Предприятием**" договора на отпуск горячей воды. До представления акта и заключения договора ответственность за содержание узла учёта и оплату потребленной горячей воды несет "**Потребитель**".
- 2.12. "**Потребитель**", передающий помещения в собственность юридическим и физическим лицам, обязан потребовать у них копию договора на отпуск горячей воды с "**Предприятием**".
- 2.13. "**Потребитель**" вместе с оформленным с его стороны договором обязан представить "**Предприятию**" заверенные копии документов, подтверждающих его юридический статус:
- свидетельство о государственной регистрации;
 - информационное письмо Госкомстата РФ об учете в ЕГРПО;
 - устав, учредительный договор;
 - документ, подтверждающий полномочия руководителя;
 - свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
 - выписку из единого государственного реестра юридических лиц;
 - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
 - документ банка о подтверждении банковских реквизитов;
 - юридический и почтовый адрес;
 - заверенную копию разрешения на ввод в эксплуатацию объекта (договора купли – продажи объекта или иного правоустанавливающего документа) и документа, подтверждающего право на земельный участок;
 - паспорт на установленный водомер и акт ввода в эксплуатацию узла учёта;
 - согласованную документацию на установку узлов учёта потребляемой горячей воды.
- 2.14. Стороны обязуются руководствоваться действующим гражданским законодательством РФ, действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», именуемыми в дальнейшем Правилами и другой действующей нормативно-технической документацией.
- 2.15. "**Потребитель**" имеет право:
- 2.15.1. Получать горячую воду в соответствии с количеством, утвержденным приложением №1.
 - 2.15.2. С предварительного согласования с "**Предприятием**" присоединять (не чинить препятствий) к своей сети субабонентов.
 - 2.15.3. Осуществлять учёт отпуска горячей воды субабонентам.
 - 2.15.4. Выбирать организации для производства работ по присоединению к системам горячего водоснабжения по устройству узла учёта.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТ

3.1. Учет количества израсходованной горячей воды производится по показаниям узлов учета потребляемого горячего водоснабжения, установленных у **"Потребителя"**. **"Потребитель"** сдает узлы учета **"Предприятию"** по акту ввода в эксплуатацию.

3.2. Количество израсходованной горячей воды определяется по пропускной способности водопроводного ввода при скорости движения воды в нем 1,2 м/с и действии его полным сечением в течение 24 ч в сутки в случаях определенных п.п. 77, 78 Правил.

3.3. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с **"Предприятием"** (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления горячей воды по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчеты за горячую воду, израсходованную **"Потребителем"**, производятся за 1 кубический метр и за 1 Гкал/час согласно тарифам, установленным уполномоченным органом. Изменение тарифов доводится до сведения **"Потребителя"** путем публикации в средствах массовой информации. За расчетный период принимается один календарный месяц.

4.2. Расчеты за количество потребленной горячей воды производятся **"Потребителем"** ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных требований.

К платежному требованию прилагаются:

- счет-фактура, которая включает оплату фактически потребленной **"Потребителем"** горячей воды: количество, стоимость и сумму;
- акт приема – передачи (приложение № 3). Если в течение 10 дней с момента передачи акта от **"Потребителя"** не поступят возражения или не будет возвращен надлежащим образом оформленный акт, то количество потребленной горячей воды считается принятым.

4.3. Датой оплаты платежных документов по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **"Предприятия"**.

4.4. **"Потребитель"** оплачивает **"Предприятию"** полуторакратную стоимость горячего водоснабжения за период с момента последней проверки **"Предприятием"** до момента обнаружения в случаях:

- а) допущения утечки из сети при отсутствии приборов учета;
- б) недопущения представителей **"Предприятия"** к системам горячего водоснабжения и к приборам учета;
- в) повреждения приборов учёта, целостности пломб на них.

4.5. При просрочке платежа **"Потребитель"** уплачивает **"Предприятию"** пеню в размере 0,3 % суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.6. Санкции, а также суммы взысканного ущерба (убытков) отражаются в учете с момента вступления в законную силу решения суда, предусматривающего их уплату, либо с момента их поступления на расчетный счет стороны, если вторая сторона по договору произвела их оплату в досудебном порядке.

4.7. Основанием для взимания дополнительной оплаты (п. 4.4.) служат данные показаний приборов учета или акт проверки, составленный **"Предприятием"**. Акт оформляется в присутствии представителя **"Потребителя"** и подписывается лицами, участвующими в проверке. Отказ представителя **"Потребителя"** от участия в проверке и от подписания акта не освобождает **"Потребителя"** от оплаты в установленном порядке.

4.8. При задолженности по исполнению денежных обязательств по настоящему договору сумма произведенного **"Потребителем"** платежа полностью погашает, прежде всего, задолженность по пеням, процентам за пользование денежными средствами, а в оставшейся части – задолженность за поставленную горячую воду.

4.9. **"Потребитель"** несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств в соответствии с Правилами. **"Предприятие"** не несет ответственности за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на балансе **"Потребителя"**, а также при несоблюдении последним требований Правил.

4.10. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующими Правилами.

5. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

5.1. **"Предприятие"** может прекратить отпуск горячей воды в случаях предусмотренных п.п. 81 – 83 Правил.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор, то он разрешается арбитражным судом в установленном порядке.

6.3. **"Предприятие"** несет ответственность за подачу горячей воды **"Потребителю"** до границы ее сети.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

7.1. Срок действия договора по _____, а по расчётам до полного исполнения взаимных обязательств. Правоотношения по настоящему договору для сторон возникают с _____. Договор считается ежегодно пролонгированным, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего

договора или его пересмотре.

7.2. Договор составляется в двух оригинальных экземплярах, один из которых находится в "**Предприятии**", другой - у "**Потребителя**".

7.3. При досрочном расторжении "**Потребителем**" договора по собственной инициативе "**Потребитель**" обязан предупредить об этом "**Предприятие**" за месяц, и произвести полную оплату за полученную горячую воду.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями сторон.

7.5. Расторжение настоящего договора по требованию "**Потребителя**" возможно в случае утраты им прав на объекты при предоставлении правоустанавливающих документов. Расторжение настоящего договора (отказ от его исполнения) "**Предприятием**" в одностороннем порядке, возможны в случае неоднократного нарушения "**Потребителем**" сроков оплаты за горячую воду.

7.6. Ответственным лицом за горячее водоснабжение объектов "**Потребителя**", сохранность приборов учёта, пломб на нем и других водопроводных сооружениях и устройствах "**Потребитель**" назначает уполномоченного в лице: генерального директора Князева А.А., телефон 37-56-12.

"**Предприятие**" назначает своего уполномоченного в лице главного инженера треста Запорожца Игоря Викторовича, телефон 34-75-14, а также: начальника уч-ка теплоснабжения Прав-ого р-на Жидкова Юрия Петровича, телефон 26-06-91.

Об изменении ответственного лица стороны извещают друг друга в недельный срок.

7.7. В остальных случаях, не урегулированных настоящим договором, взаимоотношения сторон регулируются действующим законодательством РФ.

7.8. К настоящему договору прилагаются приложения № 1, 2, 3:

1. «Расчет – заявка горячего водоснабжения на нужды Потребителя» (приложение № 1);
2. «Акт разграничения балансовой принадлежности сетей» (приложение № 2);
3. «Форма акта приема – передачи горячей воды» (приложение № 3).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ПРЕДПРИЯТИЕ:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

455045, г. Магнитогорск Челябинской обл, ул .
Б.Ручьева, 5а,
р/сч. № 40702810500000103456,
кор.сч.№ 30101810700000000949,
БИК 047516949
в Банк «Куб» (АО) г. Магнитогорск
ИНН : 7414000657
КПП 745450001

Подпись

Подпись

М.П. « _____ » _____ 20__ г.

М.П.» _____ » _____ 20__ г.